



| Ehitusõiguse tabel | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|------------------------------------|--|--|------------------------------------|
| Pos. nr | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus [m²] | Suurim lubatud ehitatavala pind [m²] | Suurim lubatud korraldusala kõrgus | Suurim lubatud hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve (detailplaneeringu liik) | Maa sihtotstarve (katselüüsi liik) | Sihtotstarbe osakaal (katselüüsi liik) [%] | Suletud brutopind (katselüüsi liik) [m²] | Parkimiskohati norm. / planeeritud |
| 1 | Taevavärava tee 10 | 13 642 m² | 5450 | 2 kor H=9,15m abs 60,75 | 2 | Ä70 Th30 | Ä70 Th30 | Ä70 Th30 | 10900 | 109 / 109 |
| 2 | Taevavärava tee lõik L2 | 1 190 m² | - | - | - | L100 | L100 | L100 | - | - |

| Andmed kruntide moodustamiseks | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|
| Pos. nr | Krundi aadress | Krundi planeeritud suurus [m²] | Maa sihtotstarve (katselüüsi liik) | Moodustatakse kruntidest | Lõigatavate lahutatavate osade suurus [m²] |
| 1 | Taevavärava tee 10 | 13 642 m² | Ä70 Th30 | (A) 65301.002.1273 | +1 400 m² |
| | | | | (B) 65301.002.1275 | +1 348 m² |
| | | | | (C) 65301.002.1276 | +1 534 m² |
| | | | | (D) 65301.002.1277 | +1 509 m² |
| | | | | (E) 65301.002.1278 | +2 930 m² |
| | | | | (F) 65301.002.1279 | +4 921 m² |
| 2 | Taevavärava tee lõik L2 | 1 190 m² | L | (A) 65301.002.1273 | +1 026 m² |
| | | | | (B) 65301.002.1275 | +164 m² |

| Parkimiskohade kontrollarvutus - vastavalt EVS 843:2016 | | | |
|---|-------------------------|-------------------|--------------------------------|
| Pos. nr | Krundi aadress | Suletud brutopind | Parkimiskohade kontrollarvutus |
| 1 | Taevavärava tee 10 | 10900 | 10900/100=109 |
| 2 | Taevavärava tee lõik L2 | - | - |

| Planeeritava maa-ala näitajad | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| Planeeritava maa-ala suurus | 1,5 ha |
| Planeeritava maa-ala bilanss | 14832 m² |
| Planeeritava maa-ala sihtotstarve | Ärimal/tootmismaa 13 642 m² |
| | Transpordimaa 1190 m² |
| Suletud brutopindade bilanss | 10900 m² |
| sh. ärimal/tootmismaa | 10900 m² |
| Halljastuse osakaal | 20% |
| Planeeritud parkimiskohade arv | 109 kohta |
| Normatiivne parkimiskohade arv | 109 kohta |

| Tingimärgid | |
|-------------|---|
| | Planeeritav maa-ala |
| | Ol. olev kinnistu piir |
| | Planeeritav kinnistu piir |
| | Planeeritud hoonestusala |
| | Kraav |
| | Olemasolev kõnnitee |
| | Olemasolev sõidutee |
| | Planeeritava sõidutee asukoht |
| | Planeeritava kergliiklustee / kõnnitee asukoht |
| | Olemasolev trüüp |
| | Planeeritud hoonestusala |
| | Planeeritav krundi piir |
| | Hoonestusettepanek |
| | Servituudi vajadus |
| | Halljasala |
| | Sissepääs kruntisse |
| | Planeeritav prügi konteinerite võimalik asukoht |
| | Planeeritav kõrghalljastus |
| | Olemasolev kõrgusmärk |
| | Olemasolev puu |
| | Ol.olev madalpingeõhulin |

LOOV
arhitektid

Loov Arhitektid OÜ
Rüütli tn 4
10130 TALLINN
loov@loov.ee

OBJEKT: TAEVAVÄRAVA TEE 10-13 JA SARAPIKU II KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING
Järvaküla, Rae vald, Harjumaa

JOONIS: PÕHIJONIS

| STADIUM: | KUUPÄEV: | MÕÕTKAVA: | TÖÖ NR. | LEHT NR. |
|----------|----------|-----------|----------|----------|
| DP | 25.07.07 | 1:1000 | 23TAE_DP | AS-04 |

TELLUJA: Exito Invest OÜ
ARHITEKT: Martin Aus
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ